



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-06062025-263633
CG-MH-E-06062025-263633

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2397]

नई दिल्ली, सोमवार, जून 2, 2025/ज्येष्ठ 12, 1947

No. 2397]

NEW DELHI, MONDAY, JUNE 2, 2025/JYAISTHA 12, 1947

रेल मंत्रालय
(मध्य रेलवे)

अधिसूचना

मुंबई, 29 मई, 2025

रेलवे (संशोधन) अधिनियम 2008 की धारा 20E के तहत

का.आ. 2456(अ).—केन्द्रीय सरकार ने रेल अधिनियम, 1989 (1989 का 24) एवं रेलवे (संशोधन) अधिनियम 2008 (2008 का 11) (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 20 'क' की उप-धारा (1) के अधीन जारी, भारत के राजपत्र, असाधारण, भाग 2, खण्ड 3, उप-खण्ड (ii), तारीख 18 अप्रैल 2024 में प्रकाशित भारत सरकार के रेल मंत्रालय (रेलवे बोर्ड) की अधिसूचना संख्या का. आ. 1740 (E) तारीख 08 अप्रैल 2024 (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिसूचना कहा गया है), द्वारा उक्त अधिसूचना से उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि को महाराष्ट्र राज्य के नासिक जिले में विशेष रेल परियोजना अर्थात "भुसावल मंडल के ईगतपुरी-मनमाड और भुसावल-बड़नेरा अनुभाग के बीच लेवल क्रॉसिंग गेट्स के बदले आरओबी और आरयूबी (10 संख्या) का प्रस्तावित निर्माण" की विशेष रेल परियोजना के निष्पादन, अनुरक्षण, प्रबंधन, और प्रचालन के लिए अपेक्षित है, ऐसी भूमि का अर्जन करने के आशय की घोषणा की थी ।

और, उक्त अधिसूचना का सार उक्त अधिनियम की धारा 20क की उप-धारा (4) के अधीन उपविभागीय अधिकारी, निफाड, नासिक जिला दैनिक सामाचार पत्रों अर्थात “दैनिक महाराष्ट्र टाइम्स” व “दैनिक लोकमत टाइम्स” में तारीख 17-09-2024 को प्रकाशित किया गया था।

सक्षम प्राधिकारी को आक्षेप प्राप्त हुए थे, सक्षम अधिकारी द्वारा उन आक्षेपो कि सुनवाई कि गयी एवं उक्त अधिनियम की धारा 20ड के अनुसार मे आदेश पारित कर दिये गए है।

और, उक्त अधिनियम की धारा 20ड की उप-धारा (1) के अनुसरण में सक्षम प्राधिकारी ने अपनी रिपोर्ट केंद्रीय सरकार को प्रस्तुत कर दी है।

अतः अब केंद्रीय सरकार, सक्षम प्राधिकारी से उक्त रिपोर्ट के प्राप्त होने पर और उक्त अधिनियम की धारा 20ड की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह घोषणा करती है कि इससे उपाबद्ध अनुसूची मे विनिर्दिष्ट भूमि पूर्वोक्त प्रयोजन के लिए अर्जित की जाएगी।

और यह कि केंद्रीय सरकार उक्त अधिनियम की धारा 20ड की उप-धारा (2) के अनुसरण में यह घोषणा करती है कि राजपत्र मे इस अधिसूचना के प्रकाशित होने पर इससे उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि सभी विलंगमों से मुक्त होकर केंद्रीय सरकार मे आत्यांकित रूप से निहित हो जाएगी।

अनुसूची

महाराष्ट्र राज्य के नासिक जिले मे विशेष रेल परियोजना “भुसावल मंडल के ईगतपुरी-मनमाड और भुसावल-बड़नेरा अनुभाग के बीच लेवल क्रॉसिंग गेट्स के बदले आरओबी और आरयूबी (10 संख्या) का प्रस्तावित निर्माण” के लिए अर्जित की जाने वाली भूमि का संरचना या उसके रहित भूमि का संक्षिप्त विवरण।

अ.क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गाँव का नाम	तालुका	7/12 अनुसार भूधारक का नाम	सर्वेक्षण संख्या	जमिन प्रकार	7/12 अनुसार कुल क्षेत्रफल (हे.आर.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर.)	बोअरवेल/विहीर	बांधकाम	झाडे
1	04/2024	पिंप्री	निफाड	दिपक निवृत्ती लोणारे, अनिता पांडूरंग लोणारे, सत्यभामा ज्ञानेश्वर लोणारे, जिजाबाई भ्र गणपत नन्ने, रमेश एकनाथ पाटील इतर अधिकार :- बैंक ऑफ बडोदा शाखा गिताकुंज, विधवा कुळाचा कृपीदिन पुढे ढकलण्यात आलेला आहे, पिंप्री वि.का.स.सो. मर्यादित.	379	1	4.68	0.2990	पाइप लाइन १	घर १	आंबे ४ + ६ + २, केळी ६, जाभूळ १, चिकू १, बाभूळ १, निंब १
2				बन्सी केरबा रवडे, कमलाबाई केरबा रवडे, रावसाहेब केरबा रवडे, विमलबाई केरबा रवडे,	380	1	2.72	0.1181	पाइप लाइन १+१+१+१	-	-

अ.क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गाँव का नाम	तालुका	7/12 अनुसार भूधारक का नाम	सर्वेक्षण संख्या	जमिन प्रकार	7/12 अनुसार कुल क्षेत्रफल (हे.आर.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर.)	बोअरवेल/ विहीर	बांधकाम	झाडे
				सुषमा रतनकुमार बोरा, प्रिती जिंतेद्र शह, स्वाती प्रेमचंद लोढा, मोहनलाल पुनमचंद बोरा, मदनलाल पुनमचंद बोरा, दिलीपकुमार पुनमचंद बोरा							
3	04/2024	पिंप्री	निफाड	मैमुनाबाई दादाभाई शेख, रशिदा दादाभाई शेख, जमील दादाभाई शेख, हलीमा गुलाब पठाण, खातीबा लतीफ सैय्यद, हाफिजा बाबुलाल शेख, इब्राहिम हसन शेख, गुलाब हसन शेख, नुरजहा हसन शेख, याकुब हसन शेख, मजीब कासम शेख, अकिला शमशोदीन शेख, अन्वर बाबुलाल शेख, इसुफ बाबूमिया शेख, बानो शब्बीर शेख, इतर अधिकार :- इरिगेशन बाकी, पिंपळस वि.का.स.सो. मर्यादित, सेन्ट्रल बँक नजर गहाण घेणार जगन्नाथ मुरलीधर, गोपीचंद हेमराज, खतिजाबी लतीफ सय्येद, नजमा हसन शेख, रजीनाबी गनिभाई शेख, सल्हीम हसन शेख, सतोनबी बाबुभाई चोपदार, नसीम अरेद्मान शेख, हबाबी कामरोद्दीन शेख, हमिजाबी बाबूलाल शेख, हसन शेख, हलीमाबो	382	1	4.63	0.4716	पाइप लाइन १+१+१+१+१	घर ४, शेड १	आंबे २+३+३+३+४, पेरू १, केळी ९, जांभूळ २, सिताफळ १ + २. चिकू १, लिंबू १, संत्रा १. रामफळ २, चिंच २. शेवगा १, नारळ ३, निम २. काशीद ७, गुलमोहर १, बोर २, शिरस १, वि. चिंच २. चिंच १+१, गुलमोहर १+१

अ.क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गाँव का नाम	तालुका	7/12 अनुसार भूधारक का नाम	सर्वेक्षण संख्या	जमिन प्रकार	7/12 अनुसार कुल क्षेत्रफल (हे.आर.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर.)	बोअरवेले/ विहीर	बांधकाम	झाडे
	04/2024	पिंप्री	निफाड	गुलाब पठाण, पिंप्री वि.का.स.सो. मर्यादित, बँक निरीक्षक तथा विशेष वसुली अधिकारी नाशिक जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक शाखा भाऊसाहेब नगर.							
4				किरण बबन आहेर, चंद्रकला निवृत्ती शिंदे, प्रशांत निवृत्ती शिंदे, अर्चना सचिन गोहाड, चंद्रकला निवृत्ती शिंदे, प्रशांत निवृत्ती शिंदे, अर्चना सचिन गोहाड, चंद्रकला निवृत्ती शिंदे, प्रशांत निवृत्ती शिंदे, अर्चना सचिन गोहाड, चंद्रकला निवृत्ती शिंदे, प्रशांत निवृत्ती शिंदे इतर अधिकार: पंजाब नेशनल बँक शाखा निफाड, पिंप्री वि.का.स.सो. मर्यादित,	383	1	1.69	0.0252	-	-	-
5				राणी राजेंद्र आव्हाड, प्रतीक्षा संजय कातकाडे, कैलास जगन्नाथ अनारसे, भाउलाल जगन्नाथ अनारसे, जनार्दन जगन्नाथ अनारसे, सुनिता दौलत अनारसे, शितल दौलत अनारसे, गणेश दौलत अनारसे, रुपाली दौलत अनारसे, इतर अधिकार :- मामलेश्वर उपसा जलसिंचन संस्था, निफाड नागरी सहकारी पतसंस्था, अशोकराव बनकर नागरी पतसंस्था	514	1	3.69	0.3654	-	-	-

अ.क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गाँव का नाम	तालुका	7/12 अनुसार भूधारक का नाम	सर्वेक्षण संख्या	जमिन प्रकार	7/12 अनुसार कुल क्षेत्रफल (हे.आर.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर.)	बोअरवेल/ विहीर	बांधकाम	झाडे
	04/2024			संचलित कर्मवीर काकासाहेब वाघ सहकारी साखर कारखाना लि. काकासाहेब नगर रानवड तालुका निफाड, निफाड सहकारी साखर कारखाना लिमिटेड पिंपळस संचलित मे. अष्टलक्ष्मी श्रुगर इथेनॉल आणि एनर्जी लिमिटेड, म.ज.म. अधिनियम कलम ३६ व ३६ ला अधीन, पिंप्री वि.का.स.सो. मर्यादित							
6				जिजाबाई कारभारी आहेर इतर अधिकार :- पिंप्री वि.का.स.सो. मर्यादित.	515	1	1.39	0.1499	पाइप लाइन १ + १+१+१+१ बोअरवेल १	-	निंब १, पिंपळ १
7				दत्तात्रय भिकाजी आहेर, मंदाबाई श्रीराम आहेर, पदमा रामनाथ आहेर, इतर अधिकार:- पिंपळस वि.का.स.सो. मर्यादित, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया शाखा भाऊसाहेब नगर, पिंप्री वि.का.स.सो. मर्यादित,	517	1	2.07	0.1658	पाइप लाइन १ + १+१+१+१ +१	-	-
8				अरविंद बाळासाहेब आहेर इतर अधिकार:- पिंप्री वि.का.स.सो. मर्यादित,	518	1	0.87	0.1045	-	-	-
9				अरविंद बाळासाहेब आहेर इतर अधिकार:- पिंप्री वि.का.स.सो. मर्यादित, मामलेश्वर उपसा जलसिंचन संस्था,	519	1	0.75	0.1004	-	-	-
10				मोतीराम पुंडलीक आहेर, इतर अधिकार:- बैंक	521	1	0.90	0.1412	-	घर १	पपई १, सिताफळ २ +

अ.क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गाँव का नाम	तालुका	7/12 अनुसार भूधारक का नाम	सर्वेक्षण संख्या	जमिन प्रकार	7/12 अनुसार कुल क्षेत्रफल (हे.आर.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर.)	बोअरवेल्/ विहीर	बांधकाम	झाडे
				ऑफ बडोदा शाखा, गिताकुंज							२, नारळ २, पेरू ३, रामफळ १, आंबे ३, चिकू १
11				बाळासाहेब पुंडलीक आहेर, जया बाळासाहेब आहेर, चंद्रभागा गंगाधर आहेर इतर अधिकार :- पिंपळस वि.का.स.सो. मर्यादित, पिंप्री वि.का.स.सो. मर्यादित, मामलेश्वर उपसा जलसिंचन संस्था, भारतीय स्टेट बँक शाखा निफाड	522	1	1.60	0.2150	पाइप लाइन १ + १	-	
12				विजय काशिनाथ निखाडे, प्रमीला काशिनाथ निखाडे, सुरेखा काशिनाथ निखाडे, संगीता काशिनाथ निखाडे, लिलावाई काशिनाथ निखाडे, विलास काशिनाथ निखाडे, विजय काशिनाथ निखाडे, कैलास गणपत सातपुते, विलास काशिनाथ निखाडे, इतर अधिकार: बँक ऑफ बडोदा शाखा गिताकुंज कुंदेवाडी, पिंप्री वि.का.स.सो. मर्यादित, मामलेश्वर उपसा जलसिंचन संस्था	523	1	1.61	0.1893	पाइप लाइन १	पत्रा शेड १	द्राक्षे ४९१ रोपे, आंबा २, निंब १, चिंच १ + १, निम १, विलायती चिंच १
				कुल			26.60 हे.आर.	2.3454 हे.आर.			

[फा. सं. G197/ROB/LC gate 98/Niphad /20E]

अवनीश कुमार पाण्डेय, मुख्य प्रशासनिक अधिकारी (निर्माण)

MINISTRY OF RAILWAYS

(Central Railway)

NOTIFICATION

Mumbai, the 29th May, 2025

Under clause 20E of the Railway (Amendment) Act, 2008

S.O. 2456(E).—Whereas, by the notification of the Government of India in the Ministry of Railways (Railway Board), number, S.O 1740 (E) dated 08th April 2024 published in Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3 Sub-section (ii), dated the 18th April 2024 (hereinafter referred to as the said notification) and issued under Sub-section (1) of Section 20A of the Railway Act, 1989 (24 of 1989) and Railway (Amendment) Act, 2008 (11 of 2008) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government declares its intention to acquire the land specified in the schedule annexed to the said notification for the purpose of execution, maintenance, management and operation of Special Railway Project, namely **Proposed Construction of ROB & RUB (10 Nos.) in lieu of Level Crossing Gates between Igatpuri-Manmad & Bhusawal-Badnera Section of Bhusawal Division** in the district of **Nashik** in the State of Maharashtra.

And whereas, the substance of the said notification was published in for Sub-Divisional Officer, Niphad in **daily Marathi newspapers namely “Dainik Maharashtra Times” & “Dainik Lokmat Times”** Dated 17-09-2024 under Sub-section (4) of Section 20A of the said Act;

And whereas, objections were received. Competent Authority has heard the objections and orders have been passed in terms of Section D of the said Act;

And whereas, in pursuance of Sub-section (1) of Section 20E of the said Act, the competent authority has submitted its report to the Central Government;

Now therefore, upon receipt of the report of the Competent Authority and in exercise of the powers conferred by Sub-section (1) of Section 20E of the said Act, the Central Government hereby declares that the lands specified in the schedule annexed hereto shall be acquired for the aforesaid purpose;

And further, in pursuance of Sub-section (2) of Section 20E of the said Act, the Central Government hereby declares that on publication of this notification in the official Gazette, the land specified in the schedule annexed hereto shall vest absolutely in the Central government free from all encumbrances.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired, with or without structures, falling within the Special Railway Project of **Proposed Construction of ROB & RUB (10 Nos.) in lieu of Level Crossing Gates between Igatpuri-Manmad & Bhusawal-Badnera Section of Bhusawal Division** in the District **Nashik** in the State of Maharashtra.

S. N.	Land Acquisition Proposal No.	Name of Village	Taluka	Land Owners Name according to 7/12 Extracts	Survey No./ Gutt No.	Land Type	Total area as per 7/12 (H.R.)	Acquisition on Area (H.R.)	Borewell/ Tubewell	Construction/ Structure	Trees
1	04/2024	Pimpri	Niphad	Deepak Nivrutti Lonare, Anita Pandurang Lonare, Satyabhama Dnyaneshwar Lonare, Jijabai B Ganpat Nanne, Ramesh Eknath Patil Other Hakka: Bank of Baroda, Gitakunj Branch, Vidhava Kulache Krushidin Puthe Dhakalnyat Aalele Aahe, Pimpri V.K. S. Society Ltd. Bansi Kerba	379	1	4.68	0.2990	1 Pipe Line	1 House	Mango 4 + 6+ 2, Banana 6, Jambul 1, Chiku 1, Babul 1, Lemon 1
					380	1	2.72	0.1181	Pipe Line	-	-

2	04/2024	Pimpri	Niphad	Rawde, Kamalabai Kerba Rawde, Raosaheb Kerba Rawde, Vimalbai Kerba Rawde, Sushma Ratankumar Bora, Priti Jitendra Shah, Swati Premchand Lodha, Mohanlal Punamchand Bora, Madanlal Punamchand Bora, Dilipkumar Punamchand Bora					1+1+1+1		
3	04/2024	Pimpri	Niphad	Maimunabai Dadabhai Shaikh, Rashida Dadabhai Shaikh, Jamil Dadabhai Shaikh, Halima Gulab Pathan, Khatiba Latif Syed, Hafiza Babulal Shaikh, Ibrahim Hasan Shaikh, Gulab Hasan Shaikh, Nurjaha Hasan Shaikh, Yaqub Hasan Shaikh, Majeed Kasam Shaikh, Aqila Shamshodin Shaikh, Anwar Babulal Shaikh, Isuf Babumiya Shaikh, Bano Shabbir Shaikh, Other Hakka: Irrigation Baki, Pimpalas V.K.S.So. Ltd, Central Bank Najar Gahan Ghenar Jagannath Muralidhar, Gopichand Hemraj, Khatijabi Latif Syed, Najma Hasan Shaikh, Rajinabi Ganibhai Shaikh, Salhim Hasan Shaikh, Satonabi Babubhai Chopdar, Naseem Aredman Shaikh, Hababi Kamroddin Shaikh, Hamijabi Babulal Shaikh, Hasan Shaikh, Halimabo Gulab Pathan, Pimpri. V.K.S.S.O. Limited, Bank Inspector and Special Recovery Officer Nashik District Intermediate Cooperative Bank Branch Bhausahab Nagar.	382	1	4.63	0.4716	Pipe Line 1+1+1+1+1	4 House , 1 Shed	Mango 2+3+3+3+4, Guava 1, Banana 9, Jambul 2, Sitaphal 1+2, Chiku 1, Lemon 1, Orange 1, Rampal 2, Chincha 2, Shevga1, Coconut 3, Neem 2, Kashid 7, Gulmohar 1, Bore 2, Shiras 1, Vi. Chincha 2, Chincha 1+1, Gulmohar 1+1
				Kiran Baban Aher, Chandrakala Nivrutti Shinde,	383	1	1.69	0.0252	-	-	-

4	04/2024	Pimpri	Niphad	Prashant Nivrutti Shinde, Archana Sachin Gohad, Chandrakala Nivrutti Shinde, Prashant Nivrutti Shinde, Archana Sachin Gohad, Chandrakala Nivrutti Shinde, Prashant Nivrutti Shide, Archana Sachin Gohad, Chandrakala Nivrutti Shinde, Prashant Nivrutti Shinde Other Hakka: Punjab National Bank Branch Niphad, Pimpri V.K.S.So. Ltd.							
5				Rani Rajendra Avhad, Pratiksha Sanjay Katkade, Kailash Jagannath Anarse, Bhaulal Jagannath Anarse, Janardhan Jagannath Anarse, Sunita Daulat Anarse, Shital Daulat Anarse, Ganesh Daulat Anarse, Rupali Daulat Anarse. Other Hakka: Mamleshwar Ursa Irrigation Institute, Niphad Urban Cooperative Credit Society, Ashokrao Bankar Nagari Society Sanchalit Karmavir Kakasaheb Wagh Sahakari Sakhar Karkhana Ltd. Kakasaheb Nagar Ranvad Taluka Niphad, Niphad Cooperative Sugar Factory Ltd Pimpalas Sanchalit Ms. Aastalaxmi Sugar Ethanol and Energy Ltd, M.J.M. under Section 36 and 36 of the Act, Pimpri V.K. S. So. Ltd.	514	1	3.69	0.3654	-	-	-
6				Jijabai Karbhari Aher Other Hakka: Pimpri V.K. S.So. Ltd.	515	1	1.39	0.1499	Pipe Line 1+ 1+1+1+1, 1 Borewell	-	1 Neem, 1 Pipal
7				Dattatray Bhikaji Aher, Mandabai Shriram Aher, Padma Ramnath Aher Other Hakka: Pimpalas V.K.S.So. Ltd, Central Bank of	517	1	2.07	0.1658	Pipe Line 1+ 1+1+1+1+1	-	-

				India Branch Bhausahab Nagar, Pimpri V.K.S.So. Ltd.							
8				Arvind Balasaheb Aher, Other Hakka: Pimpri V.K.S.So. Ltd.	518	1	0.87	0.1045	-	-	-
9				Arvind Balasaheb Aher, Other Hakka: Pimpri V.K.S.So. Ltd., Mamleshwar Upsa Irrigation Sanstha	519	1	0.75	0.1004	-	-	-
10				Motiram Pundalik Aher, Other Hakka: Bank of Baroda Branch Gitakunj.	521	1	0.90	0.1412	-	1 House	9 Papai, Sitaphal 2+2, Coconut 2, Guava 3, Rampal 1, Mango 3, Chiku 1
11				Balasaheb Pundalik Aher, Jaya Balasaheb Aher, Chandrabhaga Ganadhar Aher Other Hakka: Pimpalas V.K.S.So. Ltd, Pimpri V.K.S.So. Ltd., Mamleshwar Upsa Irrigation Sanstha, State Bank of Inda Branch Niphad.	522	1	1.60	0.2150	Pipe Line 1 + 1	-	
12				Vijay Kashinath Nikhade, Pramila Kashinath Nikhade, Surekha Kashinath Nikhade, Sangita Kashinath Nikhade, Lilabai Kashinath Nikhade, Vilas Kashinath Nikhade, Vijay Kashinath Nikhade, Kailash Ganpat Satpute, Vilas Kashinath Nikhade, Other Hakka: Bank of Baroda Branch Gitakunj Kundewadi, Pimpri V.K.S.So.Ltd, Mamleshwar Upsa Irrigation Sanstha.	523	1	1.61	0.1893	1 Pipe Line	1 Patra Shed	Grapes 491 Rope, Mango 2, Neem 1, Chincha 1 + 1, Neem 1, Vilati Chincha 1
				Total			26.60 H.A.	2.3454 H.A.			

[F. No. G197/ROB/LC gate 98/Niphad /20E]

AVANISH KUMAR PANDEY, Chief Administrative Officer (Construction)